

Byty v Praze loni poprvé po třech letech zlevnily

2. února 2009 11:55

Kdo chce nyní koupit byt, neprohloupí. Díky slabší poptávce způsobené finanční krizí jejich ceny klesají. Například pražské byty v posledním čtvrtletí loňského roku zlevnily poprvé za tři roky. Ve srovnání s loňským třetím čtvrtletím byly nižší o 1,7 procenta.

Silnější růst cen bytů trval podle statistik v regionech, kde se v závěru loňského roku zvýšily o necelá dvě procenta. V celém Česku to bylo o 0,2 procenta.

Ještě ve třetím čtvrtletí 2008 však ceny bytů v regionech vzrostly o 4,7 procenta. V Praze to tehdy byl ve čtvrtletním srovnání skok o 6,1 procenta, v celé republice o 5,4 procenta. Společnost **EuroNet Media** na serveru www.realitymorava.cz uvedla, že za leden se průměrné ceny bytů v celém Česku snížily až o 4,5 procenta.

Průměrné ceny klesly ve všech okresech kromě Strakonice, Jablonce nad Nisou, Uherského Hradiště a Chebu. Portál aktuálně sleduje ceny 48 659 nemovitostí v celé republice.

"Tentokrát ovšem došlo k plošnému zlevnění všech kategorií, vyjma bytů 1+1, u kterých jsme zaznamenali v tomto měsíci nečekaný nárůst cen," uvedl na serveru Michal Pich z **EuroNet Media**.

Stavební úřady povolily v listopadu podle nejnovějších údajů ČSÚ výstavbu 3 140 bytů, což bylo meziročně o 9,3 procenta více. Z toho novou výstavbou vznikne 2 674 bytů, tedy o 313 bytů více ve srovnání se stejným obdobím roku 2007.